

Előterjesztés

A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

1. előterjesztés száma: 236/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat Páty Község Településszerkezeti tervéről szóló 381/2017. (X.12.) számú határozat módosításáról és 1-5. mellékletei
 - 2. melléklet: Rendelet tervezet a helyi építési szabályzat módosításáról és melléklete (SZT-3 szabályozási tervlap)
 - 3. melléklet: Jegyzőkönyv a 2025. június 11. napján megtartott egyeztető tárgyalásról (ügyiratszám: PE/AF/00245-18/2025) és mellékletei, a beérkezett vélemények.
 - 4. melléklet: PVKH Állami Főépítész záró szakmai véleménye (ügyiratszám: PE/AF/00245-19/2025)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
 - 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről (Méptv.)
 - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012. Korm. r.)
 - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (419/2021. Korm. rend.)
 - 20/2017. (X.12.) Önk. rendelet Páty Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)
 - 381/2017. (X.12.) Kt. határozat a Településszerkezeti Tervről (TSZT)
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

I.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A korábbi döntéseknek megfelelően a Páty külterület 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításának egyeztetése a 419/2021. Korm. r. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással lezajlott.

Az egyeztetés az E-TÉR szakrendszeren belül történt meg. Az eljárás E-TÉR azonosító száma: 22196.

A 419/2021. Korm. r. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti egyeztető tárgyalás 2025. június 16. napján megtörtént. Ezt követően a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája megküldte az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és mellékleteit, az írásban beérkezett véleményeket (ügyiratszám: PE/AF/00245-18/2025. - iktatószám: I/4212-13/2025), valamint

a 419/2021. Korm. r. 67. §-a szerinti záróvéleményt (ügyiratszám: PE/AF/00245-18/2025. - iktatószám: I/4212-14/2025).

A módosításával kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás, vélemény, észrevétel az egyeztetésben részt vevők részéről nem került rögzítésre.

A tervezők részére a tárgyalási jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt megküldtük.

A jegyzőkönyvben PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor a módosuló övezethatárral kapcsolatban kérte annak kótázását. A kért kiegészítést tervezők elkészítették.

Telki Község Önkormányzata Polgármestere Á/130-4/2025 iktatószámú levelében tett észrevételt. Az észrevétel tartalma téves, mivel nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület. Erről polgármester urat tájékoztattuk.

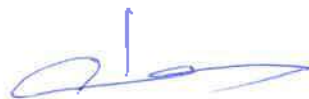
Tekintettel arra, hogy a módosításával kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás, vélemény, észrevétel az egyeztetésben részt vevők részéről nem került rögzítésre a településrendezési eszközök módosítása elfogadása megtörténhet.

Előbb a Településszerkezeti Tervet módosító határozatot kell elfogadni, majd a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet.

A településszerkezeti terv módosítása az elfogadását követő napon, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása pedig legkorábban a kihirdetését követő napon léphet hatályba.

Páty, 2025. június 18.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

II Részletes indokolás

1.§-hoz

A szakasz (1) bekezdése tartalmazza a 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének módosulását.

2.§-hoz

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

III. Előzetes hatásvizsgálati lap

Páty Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének módosításáról szóló/2025 (.....) önkormányzati rendelethez

I. társadalmi hatásai:

A rendelettervezetnek közvetlen társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A gazdasági szereplők egyértelmű, a fejlesztési célokhoz igazodó jogi környezetben hajthatják végre beruházásaikat.

III. költségvetési hatásai:

A tervezettől pozitív költségvetési hatások várhatók, hiszen modernebb, megfelelőbb keretet teremt a vállalati fejlesztéseknek.

IV. környezeti következményei:

A tervezett módosítás a legmesszemenőbbekig figyelembe veszi a környezeti hatásokat. Az egyes beruházások esetén beruházás önként kell vizsgálni a környezeti hatásokat.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek

VII. megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotására a tulajdonosok megváltozott igényei miatt van szükség.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozás hiánya beruházói bizonytalanságot eredményez.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

1. melléklet a 236/2025 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Páty Község Településszerkezeti tervéről szóló 381/2017(X.12.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és az OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

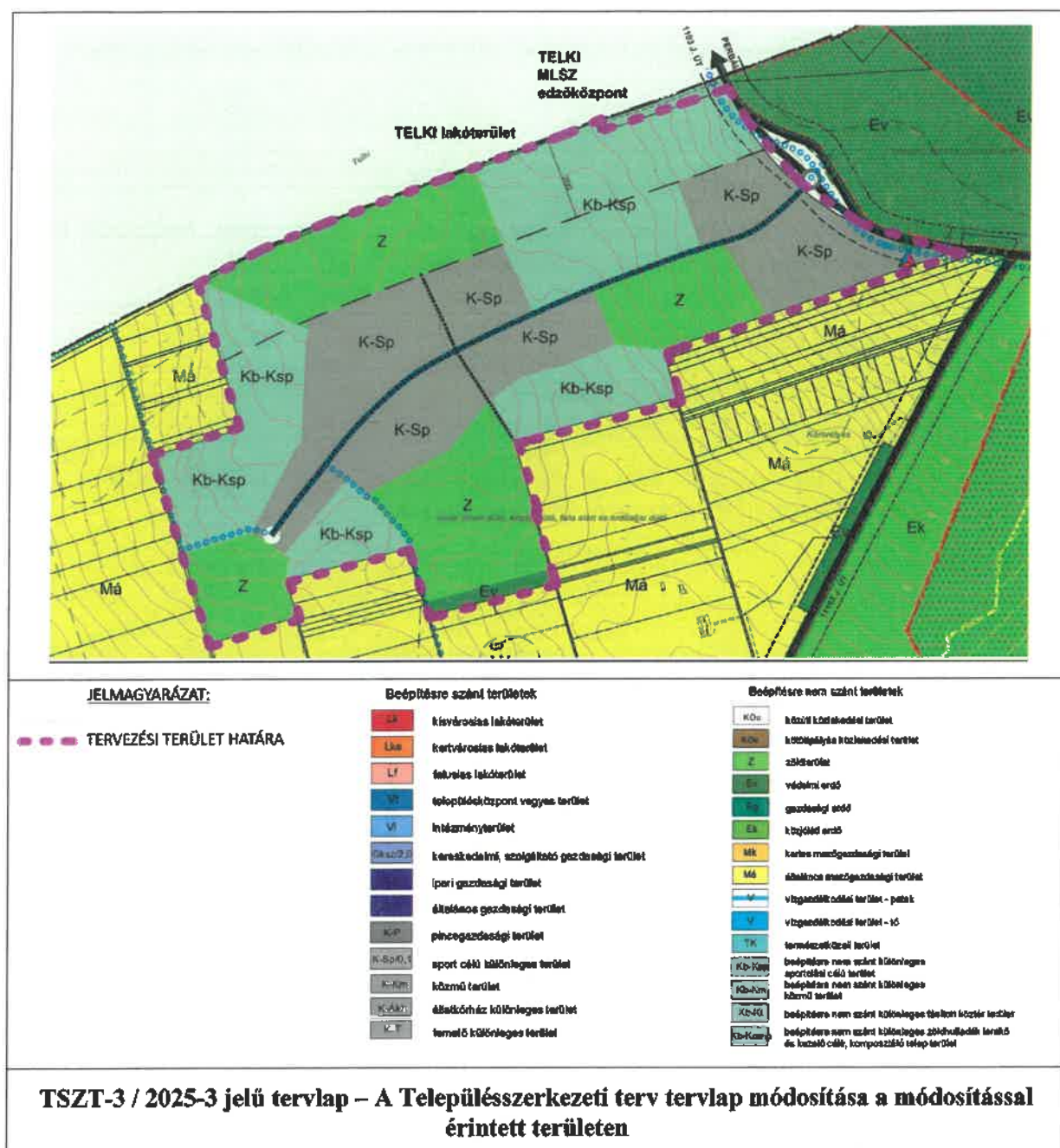
- 1., Páty község közigazgatási területén belül „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül határolt területre vonatkozóan a Páty Község Önkormányzata 381/2017. (X. 12.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, többször módosított „Településszerkezeti terv” című tervlapot az 1. mellékletet képező TSZT-M/2025-3. jelű „A Településszerkezeti terv tervlap módosítása a módosítással érintett területen” szerint módosítja.
- 2., A Páty Község Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 381/2017. (X. 12.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete, „Páty Község Településszerkezeti terve leírása” című dokumentum kiegészül a 2. melléklet szerint.
- 3., Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás során a 3. melléklet szerinti módosítások történnek.
- 4., Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás során területfelhasználási egységek átsorolására is sor kerül, ezért a Páty Község Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 381/2017. (X. 12.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete, „Páty Község Területi mérlege – Beépítésre szánt területek és Beépítésre nem szánt területek” című táblázata a 4. melléklet szerint változik.
- 5., Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás esetében – mivel nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére – a település biológiai aktivitás értékének változását nem kell számításba venni, a korábbi, 195/2021. (IX.08.) határozattal jóváhagyott módosítás következtében a tovább „görgethető” biológiai aktivitás érték +0,01 pont!
- 6., Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás az 5. melléklet igazolása szerint megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek, valamint Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott megyei területrendezési terv előírásainak.
- 7., Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti terv alapján a Módosított Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.
- 8., Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozatához



2. melléklet

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozatához

Páty Község Településszerkezeti terve leírása - módosítás

2. 1. A területfelhasználás, a település igazgatási területének területfelhasználási egységei:

2.1.1. Beépítésre szánt területek

2.1.1.4. Beépítésre szánt különleges területek:

meglévő, megmaradó besorolású terület:

- Sportterület (020/65 hrsz.-ú telek egy részén) - egy része beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe átsorolva

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek:

2.1.2.7. Különleges, beépítésre nem szánt terület:

meglévő, megmaradó besorolású területek:

- Sportterület (020/65 hrsz.-ú telek egy részén) - egy része beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe átsorolva

3. melléklet

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozatához

Változások a Településszerkezetben

020/65 hrsz-ú ingatlan egy része

A 020/65 hrsz-ú telek egy része – 434 m² – beépítésre szánt különleges sportterületből beépítésre nem szánt különleges sportterületté válik.

4. melléklet

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozatához

Páty Község Területi mérlege

Beépítésre szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Legnagyobb beépítési sűrűség	Terület ha
Lakóterületek	Kisvárosias - Lk	1,2	1,2000
	Kertvárosias Lke	0,6	305,8985
	Falusias - Lf	0,5	40,2900
Vegyes terület	Településközpont - Vt	2,0	17,1400
	Intézményi - Vi	1,5	12,5000
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató - Gksz	2,0	201,2584
	Egyéb ipari - Gip		45,0000
	Általános - Gá		104,1300
Különleges területek	Temető – K-T	0,1	5,8000
	Sportterület – K-SP	0,2	46,7000 - 0,0434 46,4666
	Közműlétesítmények K-KM	0,2	0,8000
	Állatkórház – K-Akh	0,2	1,0000
	Pince, présház – K-P		4,0000

Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Közlekedési és közműterület	Közutak – KÖ-U	108,3406
	Vasutak – KÖ-K	12,9000
Zöldterület	Közpark - Z	11,3000
	Védőzöld - Zv	2,6420
Erdő	Védelmi - Ev	598,3200
	Gazdasági - Eg	114,7800
	Közjóléti - Ek	585,9600
Mezőgazdasági	Általános - Má	1439,9200
	Kertes - Mk	154,6600
Természetközeli terület	Természetközeli terület - TK	0,9600
Vízgazdálkodási	V	29,4700
Különleges beépítésre nem szánt	Sportterület – Kb-Ksp	81,4000 + 0,0434 81,4434
	Közműterület – Kb-Km	0,6000
	Köztér, sétány – Kb-Kt	7,9300
	Komposztáló – Kb-Komp	1,0000

5. melléklet

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozatához

A Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

- Jelen módosítás a műszaki infrastruktúra-hálózatot nem érint.
- Jelen módosítás során területfelhasználási egységek átsorolására is sor kerül, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (a továbbiakban Trtv.) térségekre vonatkozó 11. § előírásai az alábbiak szerint kerülnek betartásra:
 - A 020/65 hrsz.-ú ingatlan módosítással érintett része a Páty községre vonatkozó térségi területfelhasználási kategóriák szerint a BATrT Szerkezeti terve alapján sajátos területfelhasználású térségbe, illetve nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségbe esik.
 - A sajátos területfelhasználású térségre a Trtv. 39. § (3) bekezdése, a nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségre a Trtv. 39. § (5) bekezdése vonatkozik. A módosítás során a területfelhasználási egységek változása összhangban van a törvény előírásaival.
- A jelen módosítás következtében a térségi területi mérleg adatai nem változnak.

Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
Páty	814,553	3929,68	20,73

- A Trtv. 13. §-ának előírásai is betartásra kerülnek, mivel jelen módosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
- A módosítással érintett területet az országos övezetek közül – a Trtv. övezeti mellékletei szerint – egyik övezet sem érinti.
- A kiemelt térségi övezetek közül a település területét az ásványi nyersanyagvagyon övezete érinti, de a tervezési területet az övezet nem érinti.
- A javasolt módosítás övezeti érintettsége a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény és a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet előírásaival nem ellentétes.
- Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott megyei területrendezési terv három egyedileg meghatározott övezete érinti Páty közigazgatási területét, az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete, a logisztikai fejlesztés támogatott célterületének övezete és a turisztikai fejlesztés támogatott célterületének övezete. Mivel Pátyon nincs kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési terület és kiemelt logisztikai fejlesztési terület kijelölve, így ezen övezeti érintettségek a tárgyi tervezési terület vonatkozásában közömbösek, valamint jelen módosítás nem turisztikai célú, ezért az övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. () önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés. A rendeletalkotás célja, hogy a település északi részén levő nagy kiterjedésű sportterületen belül az MLSZ edzőcentrum részére saját telket lehessen kialakítani.
- [2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsoroltak, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

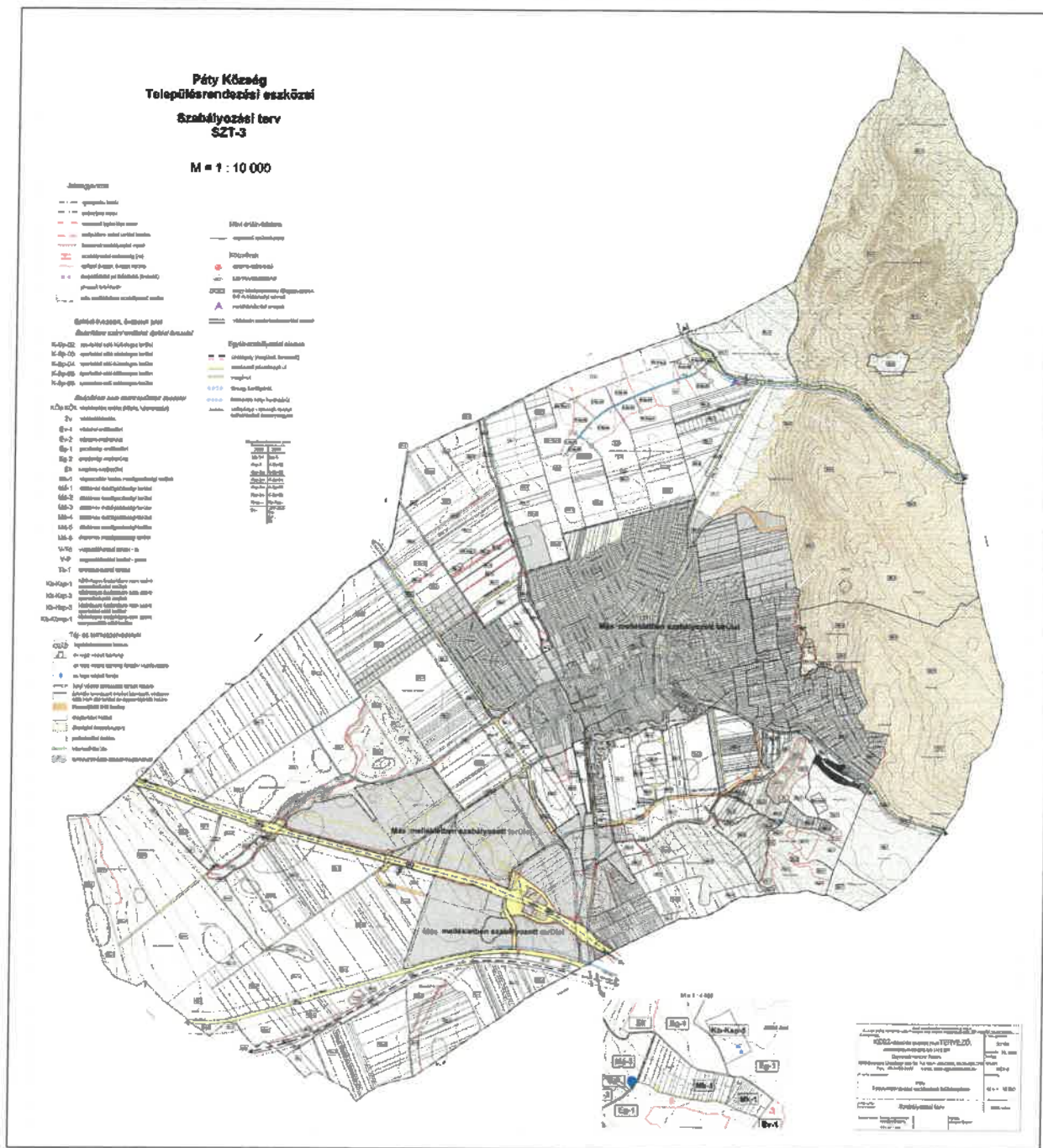
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László s.k.
polgármester

Veres Erika s.k.
jegyző



Megjegyzés:

- az SZT-3 tervlapot eredeti méretében az „SZT-3_20-2017_X-12_HÉSZ-18M_A.pdf” fájl tartalmazza

Páty Község
Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- megszüntető jel (kőtelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- más mellékletben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)

- Zv védőzöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk-1 kisparcellás kertes mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-T6 vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Tk-1 természetközeli terület

- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Komp-1 különleges beépítésre nem szánt komposztáló célú terület

Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- ex lege védett barlang
- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ex lege védett forrás
- helyi védett természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- kőtelező fásítás
- természetközeli állapot megtartandó

Művi értékvédelem

- régészeti terület határa

Közművek

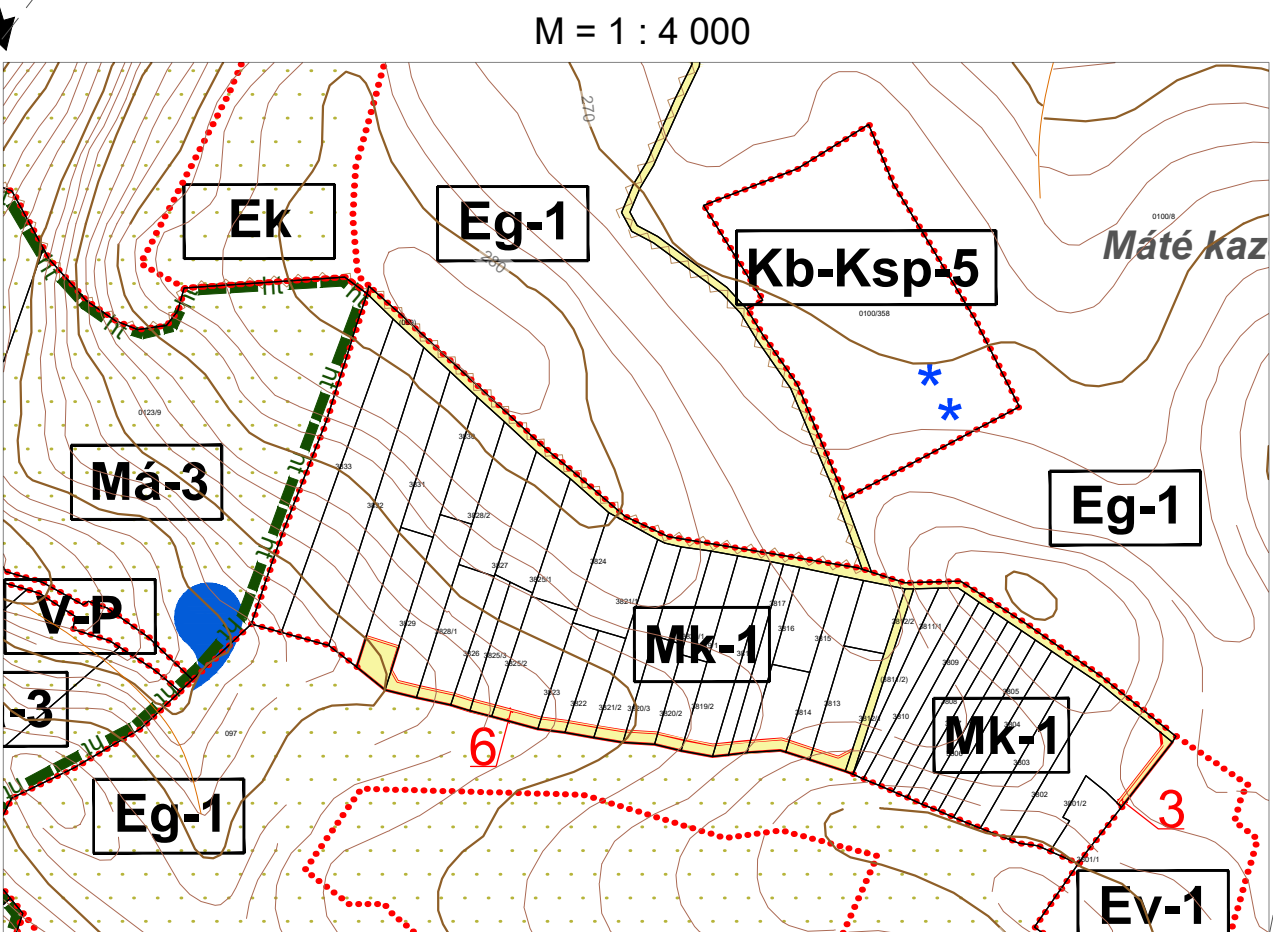
- szennyvízátelő
- szennyvíztisztító
- nagy-középnymású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközlési tornyok
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Egyéb szabályozási elemek

- út-tengely (meglévő, tervezett)
- szerkezeti jelentőségű út
- magánút
- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- volt bányás - roncsolt terület nyilvántartott ásványvagyon

Megváltozott övezeti jelek:

2013	2015
Má-1/A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-03
Ksp-3/a	K-Sp-04
Ksp-3/b	K-Sp-05
Ksp-3/c	K-Sp-06
Kksp-...	Kb-Ksp-...
Eg-...	Eg-...
Ev-...	Ev-...
Ek	Ek



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, mely védelmet a szerző jogról szám. 1999. évi LXCVI. törvény biztosítja.	
Generalizáció	E-TÉR azonosító
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ,	
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
Ügyvezető: Hanczár Zsoltné	
1016 Budapest Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796	
Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu	
A munka megnevezése:	Munka megnevezése:
Páty Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	
M = 1 : 10 000	
A munkát megnevezése:	
Szabályozási terv	
2025. május	
Városrendező	Tervező
Kovács György	Herczik Eszter
TT1 01-1120	



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2025 JÚN 12.

Erkezett:
Gyintézés, keltett szervezeti egység:

Gyintéző:

Szám:

1/4212-13/2025

Ügyiratszám: PE/AF/00245-18/2025.

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárás keretében

Időpont: 2025. június 11.

Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítési Iroda képviselőjében, Tóth Olympia: köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Páty Község Polgármestere kezdeményezte.

Az egyeztető tárgyalás Páty településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.

Felkéri az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Páty Község Önkormányzat Főépítésze, Tusnady Zsolt: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítési Iroda képviselőjében, Tóth Olympia: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00242-4/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/01048-3-4/2025.
<i>Közegészségügyi szempontból tájékoztatást ad.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/3544-1/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/34573-1/2025/VHF.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 7823-2/2025/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAHJSZFO/5-244/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Agrárügyi Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.127-4/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/319-6/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/00363-6/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1122-1/2025.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6080-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Pest Vármegye Önkormányzata	iktatószám: 249-6/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Telki Község Önkormányzata	iktatószám: Á/130-4/2025.
<i>Észrevételt tesz.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PVKH Állami Főépítési Iroda képviselőjében, Tóth Olympia:

A módosítási szándék ellen – ami 434 m² különleges beépítésre szánt területfelhasználásból és övezetből különleges nem szánt területfelhasználásba és övezetbe sorolásra irányul – településrendezési szempontból kifogást nem emelek.

Kérjük a szabályozási tervlapon az övezethatárok kótázását, hogy megkönnyítsék a telekalakítást.

A szabályozási tervlapon nem került lehatárolásra a módosítással érintett terület. A tervezési területen kívüli véletlen módosulások elkerülése és a jogszerű átvezetés érdekében, a módosításnak jeleznie kell, hogy a szabályozási tervlap csak az érintett területen változik.

Megjegyezzük, hogy az átsorolás csökkenti a település beépítésre szánt területének mértékét, így a település által felhasználható 2% mértékét is. Nem szükséges, de javasolt lehet ezért a szerkezeti tervben rögzíteni az új beépítésre szánt területekhez felhasználható korrigált értéket.

Megjegyzések a lehatárolt tervezési területen lévő szabályozási elemekkel kapcsolatosan:

- a zöldterületek közterületek, ezért területüket szabályozási vonallal kell elválasztani, a nem közterületektől
- javasolt a területen lévő utak rendezése, ugyan is a szerkezeti terven magánút nem jelölendő.
- a területen futó utak amennyiben azok magánutak, övezetileg valamelyik szomszédos terület övezetébe sorolandóak, az övezeti határvonalat kérjük minden esetben jelölni (javasolt kótázni) és kiemelten szükséges figyelni az övezeti határ jelölésnél, a szerkezeti tervi összhangra, elsősorban a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határán.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-éig hatályba kell léptetniük.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00245-.../2025.

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása
- egyeztető tárgyalás

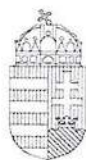
Időpont: 2025. június 11. 9:30 óra

Helyszín: PVKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	TUSNÁDY Zoltán 	foepitesz@paty.hu
PVKH Állami Főépítési Irada	ISTH OLYMPIA 	

Folytatás a következő oldalon.



Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
2025.06.05. 10:19:23

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Várad Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Budapest
Sas u. 25.
1051

Iktatószám: BP/0801/00242-4/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Páty község településrendezési
eszközeinek módosítása (020/65 hrsz.
ingatlan) – egyszerűsített eljárás /
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 760658737

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Páty község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00245-2/2025. iktatószámú, 2025. június 2-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. június 11-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezetői feladatok ellátására
kijelölt szakmai vezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr.
Koroknai
András

Digitálisan
aláírta: Dr.
Koroknai András
Dátum:
2025.06.10
16:36:18 +02'00'

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám:	BP/PNEF/01048-4/2025.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Páty településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	PE/AF/00245-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatban – 2025. június 11-én tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr.
Koroknai András
i András

Digitálisan
aláírta: Dr.
Koroknai András
Dátum:
2025.06.10
16:35:07 +02'00'

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/PNEF/01048-3/2025.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: **Páty településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: PE/AF/00245-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatban – 2025. június 11-én tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítás ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

Páty – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☐ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3544-1/2025.
Ü.int.: Pétsch Nóra
Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek
módosítása
Hiv.sz.: PE/AF/00245-2/2025.

Váradi Tibor,
állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
B u d a p e s t

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Páty településrendezési eszközeinek a 020/65 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítási szándékkal érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet, az országos ökológiai hálózat övezeteit, valamint egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A módosítás mindössze 434 m² nagyságú területre szánt különleges sportterületből beépítésre nem szánt különleges sportterületre minősítésére irányul. A módosítás Igazgatóságunk véleménye szerint jelentős táji- és természeti változást nem idéz elő.

A fentiek alapján a tervdokumentáció szerinti módosítás táj- és természetvédelmi szempontból elfogadható, a terv jóváhagyása ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 19.§ f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. június 10.

Üdvözlettel:

Selmecezi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából


Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (allamifoeptes@pest.gov.hu)
2. Irattár

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta:
Rácz Imre Miklós
Dátum: 2025.06.03
16:11:37 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/34573-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: PE/AF/000245-2/2025

Váradi Tibor állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.

Tisztelt Váradi Tibor állami főépítész úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.) PE/AF/000245-2/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Páty településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra.” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Páty településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Váradi Tibor állami főépítész**
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.
2. **Iráttár**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7823-2/2025/h

Hiv. szám: PE/AF/00245-2/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Váradi Tibor
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
állami főépítész

1051 Budapest

Sas u. 25. 4. em.

Tárgy: Páty község településrendezési eszközeinek módosítása (020/65 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan) - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. június 11-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.06.03 12:36:54 CEST



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST



IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Hirdményozta: 2025.06.10. 13:34 Mészáros László

Dátum:
*Elektronikus
bélyegző szerint*

Ügyiratszám:
014935-0022/2025

Előadó:
Ádám Éva Anita

Melléklet:
0 db

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás
keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra, KDVVIZIG válasz

Váradi Tibor úr részére
Állami főépítész

Állami Főépítészeti Iroda
PMKHAFI
KRID: 760658737

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában PE/AF/00245-2/2025 iktatószámon küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre!

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:

Mészáros László
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4800
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.hu

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

OAHJSZFO/5-244/2025

Váradi Tibor Állami Főépítész Úr részére

Ügyintézőnk: dr. Czippán Bánk

PMKHAFI HIVATALI KAPU

Ügyintézőjük: Váradi Tibor

KRID: 760658737

Számuk: PE/AF/00245-2/2025.

Tárgy: Válasz Páty község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás szerinti módosítása kapcsán a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda PE/AF/00245-2/2025. számú meghívására 2025.06.11., 09.30 egyeztető tárgyalásra, záró szakasz

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2025. június 2. napján kelt PE/AF/00245-2/2025. számú levelével tájékoztatást adott részünkre Páty község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról. Levelében elküldte a módosított dokumentáció elérhetőségét, valamint a záró szakaszban az egyeztető tárgyalás meghívóját.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelem nem tartalmaz a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést. **A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának célja**

- a Páty községhez tartozó 020/65 helyrajzi számú ingatlan egy részének átsorolása K-Sp-04 beépítésre szánt különleges sportterület építési övezetből Kb-Ksp-1 jelű beépítésre nem szánt különleges sportterület övezetbe;
- a Magyar Állam tulajdonában álló, Páty községhez tartozó 020/65, 020/66 és 028/1 helyrajzi számú ingatlanok egységes vagyonkezelési jogához szükséges telekalakítás.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Atv.) 17.§-a, valamint az Atv. végrehajtására kiadott jogszabályok, így

- a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022. (IV.29.) OAH rendelet,
- a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII.29.) OAH rendelet,
- a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

Páty község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját, annak alátámasztandó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette.

Az EljR. felhatalmazása alapján – megkeresésére válaszolva – az alábbi véleményt adom: A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem oktatóreaktora és a HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Páty község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján az OAH feladat- és hatáskörét nem érinti, ezért **a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.**

Felhívom még a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7.§ (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az EljR. 72.§ (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, az elektronikus időbélyegző szerint

Az Országos Atomenergia Hivatal elnöke,
Kádár Andrea Beatrix nevében

dr. Tóth Gyöngyvér
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
2. Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dr.
Alvári
Andrea

Digitálisan
aláírta: Dr.
Alvári Andrea
Dátum:
2025.06.06
10:19:02 +02'00'

Ügyiratszám: 10.127-4/2025.

Ügyintéző: dr. Váradi Edit

Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Páty Község településrendezési
eszközeinek módosítása véleményezése

Hiv. szám: PE/AF/00245-2/2025.

Váradi Tibor állami főépítész úr
PVKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PVKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Páty településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületeket nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Budapest, digitális aláírás szerinti dátummal

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Okrutay
Miklós

Digitálisan aláírta:
Okrutay Miklós
Dátum: 2025.06.04
15:40:08 +02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/319-6/2025.
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása
– véleményezés
Hiv. szám: PE/AF/245-2/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Páty Község Önkormányzata
Tárgyi ingatlan: 020/65 hrsz.

Váradi Tibor részére
állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel kézhez vettem Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Páty Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet **közvetlenül nem érint**. Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Erről értesül:
- Címzett (elektronikus úton)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <https://www.pvkh.hu>



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Varga János - 2025.06.04. 07:53:46

PVKH Közlekedésselügyeleti Főosztály



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/00363-6/2025

Előzményi ügyiratszám:

Ügyintéző: Bódis László

Telefon: (1) 460-2270

Tárgy: Páty Településrendezési eszközeinek
módosítása

Egyszerűsített eljárás - egyeztető tárgyalás

Hivatkozási szám: PE/AF/00245-2/2025

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Válaszát a PMKHKFUT (615366339) vagy a „KHIV PEK KFF UO” HKP-ra küldje!

Kérelmező ügyfél neve: Páty Község Önkormányzata (2071 Páty, Kossuth utca 83.)

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész Iroda (PMKHAFI, KRID: 760658737)

1364 Budapest, Pf.270.

Tisztelt Címzett!

Páty Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárás keretében a hivatalomhoz megküldött tárgy szerinti „PÁTY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A 020/65 HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETÉRE EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSSAL 18. MÓDOSÍTÁS” (KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. Budapest, 1016 Naphegy u. 26. kozmu@kesztervezo.hu tel: +36-1/489-0365, 2025. május” c. végső véleményezési tervdokumentációt áttanulmányoztam.

A TR. eszközök részleges módosításának oka:

A 020/65 és 028/1 hrsz.-ú ingatlanok 18 ha beépítésre nem szánt különleges sportterület (edzőcentrum). A területet lehatároló kerítés úgy lett kitűzve és megépítve, hogy 161 méter hosszú szakaszon a szomszédos övezetbe lóg át, a lekerített terület 434 m²-t használ a K-Sp-04 jelű beépítésre szánt sportterület területéből. Kerítésátépítés helyett a településrendezési eszközök olyan módosítását kérte a Vagyonkezelő (MLSZ), hogy a problémás szakaszon a kerítés bemért vonala legyen az övezethatár.

A közlekedési hatóság a véleményezési dokumentációban írtakkal kapcsolatosan **nem nyilvánít véleményt.**

Az egyeztetési eljárás meghirdetett 2025. június 11. (szerda) 09:30 órai időpontjában a tárgyaláson az Ütügyi hatóság más irányú elfoglaltsága miatt személyesen nem tudja képviseltetni magát.

Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) útügyi közlekedési hatósági **hatáskörét** és Pest vármegye területére kiterjedő **illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg.

Kelt Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzett, értesítést kap:

1. PVKH – Állami Főépítész Iroda, (PMKHAFI, KRID: 760658737), allamifoepitesz@pest.gov.hu
2. Irattár

Közlekedésselügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 KRID: PMKHKFUT (615366339)
E-mail: utugy@pest.gov.hu
Web: https://pvkh.hu



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Páty településrendezési
eszközeinek módosítása – egyszerűsített
eljárás keretében – meghívó egyeztető
tárgyalásra.

Ügyintéző: Timár Zita tű. százados

Telefon: +3623525300

Ikt. szám: PE/AF/00245-2/2025.

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 270

1364

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Páty területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2025. június 11. napon 9³⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Páty területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Juhász Károly tű. alezredes
mb. igazgatóhelyettes

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 oldal
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36300/1122-1/2025.ált.



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Tárgy: Páty településrendezése
Ügyintéző: Szuhár Ádám r. főhadnagy
Hivatkozás: PE/AF/00245-2/2025.
Telefon: 06 1 443 5119

Dr. Tarnai Richárd Úrnak
főispán

Pest Vármegyei Kormányhivatal
főispán

Budapest

Tisztelt Főispán Úr!

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Páty Község Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszul, az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2). bek. c) pontjától – „a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalaná válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot” – függetlenül, figyelemmel arra, hogy az érintett település **államhatárszakasszal nem rendelkezik**, határrendészeti vonatkozása nincsen, ezáltal a településrendezési eljárásban **nem kívánunk** részt venni.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Lauda Zoltán r. dandártábornok
rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából

dr. Pozsgai Zoltán r. alezredes
mb. rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 1139 Budapest Teve u. 4-6.; 1557 Bp., Pf. 20
Telefon: (06 1) 443-5110, (06 1) 443-5111, 30-001;
e-mail: pestmrfk@pest.police.hu KÉR azonosító: ORFK PEST

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

13000/1105-85/2025.ált.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6080-2/2025**Iktatószámuk: **PE/AF/00245-2/2025**Tárgy: **Páty Község TRE részleges módosítása,
egyeztető tárgyalás**Ügyintéző: **Somlai-Ronyec Mónika Magdolna**
Telefon: **+36 1 550 4458**
E-mail: **monika.somlai-ronyec@sztfh.hu****SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a PE/AF/00245-2/2025 iktatószámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2025. június 11-én tartandó egyeztető tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**.

Páty Község településrendezési eszközeinek a 020/65 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó tervezett részleges módosítása ellen **kifogást nem emel**.

A tervezett módosítás nem érint sem megállapított bányatelket, sem megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező területet.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Somlai-Ronyec
Mónika Magdolna**Digitálisan aláírta: Somlai-
Ronyec Mónika Magdolna
Dátum: 2025.06.03 14:51:32
+02'00'

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, hivatali kapun
2. Irattár



PEST VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6801 – FAX: (06 1) 233-6881

ELNOK@PESTMEGYE.HU

Váradai Tibor

állami főépítész úr részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

1051 Budapest

Sas utca 25. IV. em.

Ikt. szám: 249-6/2025

Hiv. szám: PE/AF/00245-2/2025

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Páty község településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti megkeresésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Páty község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr) 68. § szerinti véleménykérő levelére a 64. § szerinti véleményem a dokumentáció átnézését követően

a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (Tftv.). 10 § (3) d), 19. § (1)-(2), 20. § (2) 25. § (2) a), 26. § a)-d) felhatalmazása alapján és teljesítése érdekében

az alábbiakban fogalmazom meg.

1. A Páty 020/65 hrsz-ú ingatlan sportterületi fejlesztéséhez köthető, tervezett módosítási szándékok megfelelnek
 - a. a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásainak.
 - b. a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak.
2. A módosítási szándékok összhangban vannak a
 - a. a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT), valamint
 - b. a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PmTK) céljaival.
3. A módosítási szándékot nem ellenzem

Budapest, 2025. június 05.

Üdvözlettel:



Szabó István



Telki Község Önkormányzata
Polgármestere
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 800 E-Mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
KRID 760658737
1051 Budapest
Sas utca 25. 4.em.

Ikt.sz: Á/130-4/2025
Hív.sz: PE/AF/00245-2/2025.
Tárgy: Páty község, településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi megkereséssel kapcsolatban, annak áttanulmányozása után, az alábbi véleményt adom:

Jelen véleményezési szakaszban, az alábbi észrevétellel kívánunk élni:

- Kérem annak megvizsgálását, hogy a korábban beépítésre nem szánt terület átsorolása beépítésre szánt területté milyen relációban áll a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel, valamint a vonatkozó jogszabályokkal?

Telki, 2025.06.03.

Tisztelettel:


Deltai Károly
Polgármester


Kapják: Címzett
Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1/4212/2025.
Fővárosi Kormányhivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2025 JÚN 12.
Ügyintézésre kifizető szervezeti egység:
T.Ü.
Ügyintéző:
1/4212-14/2025

Ügyiratszám: PE/AF/00245-19/2025. Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében** záró szakmai vélemény
E-TÉR azonosító: 22196
Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Székely László polgármester részére

Páty Község Önkormányzata

Páty

Kossuth utca 83.

2071

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Páty településrendezési eszközeinek módosításáról:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése – az állami főépítész részre megküldött tájékoztatás szerint – lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő **öt munkanapon belül** az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg** Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § és 3. mellékletben foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*